



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Vilpak OÜ
info@vilpak.ee

01.10.2025 nr 6-1/122-24

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 29.09.2025 korraldusega nr 480 kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu ([Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-009](#)).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli huvitatud isiku soov püstitada korterelamu.

Kinnistu Väike tn 5 kohta kehtib „Detailplaneering krundile nr 176 Viljandi linnas kvartalis nr 155b“ (koostaja arhitekt Raivo Mändmaa, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1998-014, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 03.08.1999 korraldusega nr 943). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Väike tn 5 ulatuses kehtetuks.

Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Päästeamet

Telias Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.ee
Toomas Reimus
Viljandi linn, Väike tn 7 korteriühistu,

Kersti Gebler
Rain Midri
Erika Sarapuu
Viljandi linn, Posti tn 36 korteriühistu viljandiposti36@gmail.com
Liis Ader
Ljubov Malleus
Lyli Toom
Eero Talisainen
Jana Toomsoo
Kristi Kippa
Heldur Sepp
Ants Saarem
Eret Reiman
Juhan-Mart Salumäe
Kadri Ann Salumäe
Kristjan Kalda
Jaan Kask
Katrin Kask
Viljandi linn, Väike tn 13a korteriühistu
Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu kuvake13@gmail.com
Tartu Ülikool info@ut.ee
Viljandi linn, Eha tn 1 korteriühistu
Reet Räästas
Aavo Soopa
Silver Sokmann
Viljandi linn, Väike tn 4 korteriühistu erki_p@hotmail.com
Aktsiaselts "Kraver" info@kraver.ee
Anatoli Minin
Märt Kärme
Marika Ježova
Liis Puks
Gerda Sülle
Kristjan Rohtla
Muinsuskaitseamet
Gregor Sepp
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Kertu Puur
Kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766